



## COMUNE DI MOGLIA

Provincia di Mantova

Codice Ente n° 10853

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 60 del 09/06/2023

#### OGGETTO: APPROVAZIONE ABACO DELLE TINTE DA UTILIZZARE IN OCCASIONE DI TINTEGGIATURE ESTERNE DI EDIFICI PRIVATI

L'anno duemilaventitre, addì nove del mese di Giugno alle ore 13:30, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Dott. Claudio Bavutti, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott. Alessio Testoni.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Presenze
BAVUTTI CLAUDIO	Sindaco	SI
BARALDI DANIELA	Vice Sindaco	SI
CHITELOTTI LORENA	Assessore	SI
RABITTI ROBERTA	Assessore	SI
SACCHI MIRKO	Assessore	NO

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Sindaco, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: APPROVAZIONE ABACO DELLE TINTE DA UTILIZZARE IN  
OCCASIONE DI TINTEGGIATURE ESTERNE DI EDIFICI PRIVATI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

**Premesso che:**

- il Comune di Moglia è dotato di Piano di Governo del Territorio definito dalla Variante Generale n. 2/2018, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 13.12.2018 (pubblicazione definitiva sul BURL in data 06.03.2019), successivamente interessato dalla Variante al Piano dei Servizi n. 1/2019, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2020 (pubblicazione definitiva sul BURL in data 25.11.2020);
- con D.C.C. n. 9 del 27.04.2022 si adottava la Variante generale al Piano di Governo del Territorio VAR.3 REV.2 – Variante generale n. 1/2020 al P.G.T., ai sensi della L.R. 12/2005;

**Vista** la Delibera di Consiglio n. 56 del 19.12.2022 avente ad oggetto l'adesione del Comune di Moglia allo Sportello Unico delle Attività Produttive, Edilizia e Ambiente "Destra Secchia" del Consorzio Oltrepò Mantovano;

**Considerato** che il Comune di Moglia ha affidato allo Sportello sopraccitato la gestione della Commissione del Paesaggio;

**Considerato** che il Comune di Moglia e lo Sportello Unico non sono dotati di Regolamento del Colore;

**Visto** che negli ambiti quali Nucleo di Antica Formazione, ovvero tessuto storico consolidato caratterizzato da edifici a cortina (NAF), Tessuto di prima crescita urbana, prevalentemente residenziale e commerciale, con caratteristiche simili al NAF (T1), Ambiti agricoli con valenza naturale e paesaggistica (AG2), Segnalazione di tutela per edifici vincolati ed edifici di interesse storico, architettonico, tipologico, ambientale e di morfologia urbana (EV) gli interventi incidenti sull'esteriore aspetto dei luoghi e degli edifici sono subordinati all'espressione del parere da parte della Commissione del Paesaggio;

**Considerato** che gli Ambiti agricoli di interazione con il sistema urbano (AG1), Ambiti agricoli produttivi (AG3), Ambiti agricoli di supporto della rete ecologica (AG4) e gli Edifici esistenti in ambito agricolo non più connessi con l'attività agricola, edifici abbandonati, ruderi sono disciplinati dall'art. 5.2.2. lettera G) delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole, relativo agli Ambiti non compresi nel tessuto urbano non consolidato, che testualmente recita: *“le tinteggiature esterne devono essere effettuate con tinte tradizionali, in armonia con il contesto, con esclusione di rivestimenti plastici o simili, utilizzando obbligatoriamente rivestimenti che consentano la traspirazione delle murature, quali tinteggiature a calce, silicati o simili; i colori da usarsi, se questi costituiscono incidenza sul paesaggio, devono comunque essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale”*;

**Ritenuto** opportuno individuare un Abaco delle tinte da utilizzare negli Ambiti AG1, AG3, AG4 e per Edifici esistenti in ambito agricolo non più connessi con l'attività agricola, edifici abbandonati, ruderi, al fine di tutelare e salvaguardare il decoro e la qualità urbana;

**Ritenuto** altresì opportuno definire contestualmente un Abaco delle tinte consigliate per la coloritura degli edifici posti negli ambiti quali Tessuto di formazione della città moderna e contemporanea, prevalentemente residenziale, caratterizzato da tipologie edilizie puntiformi (T2), Tessuto residenziale a corona della città storica, composto da aggregazioni condominiali, sviluppato in altezza disomogenea rispetto allo skyline urbano prevalente (T3), Tessuto caratterizzato dalla presenza di capannoni industriali, artigianali, commerciali, con caratteri formali disomogenei rispetto ai tessuti residenziali limitrofi (T4), Tessuto misto in ambito produttivo, caratterizzato da rilevante presenza residenziale (DT1), Distributori di carburanti e impianti di lavaggio veicoli compresi nel tessuto consolidato prevalentemente residenziale (D3), Tessuto caratterizzato da impianto tipologico e funzionale commerciale (D4), Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici esistenti (IT1), Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici in progetto (IT2), Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione residenziale (PCCR), Ambiti complessi soggetti a pianificazione concertata e negoziata con la PA e sorretta da pianificazione di dettaglio (PP; PR; PII) (APC);

**Accertata** la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'Art.48 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

### **DELIBERA**

1) di approvare l'allegato Abaco delle tinte da utilizzare negli Ambiti agricoli di interazione con il sistema urbano (AG1), Ambiti agricoli produttivi (AG3), Ambiti agricoli di supporto della rete ecologica (AG4) e per gli Edifici esistenti in ambito agricolo non più connessi con l'attività agricola, edifici abbandonati, ruderi;

2) di approvare l'allegato Abaco delle tinte consigliate per la tinteggiatura degli edifici posti negli ambiti quali Tessuto di formazione della città moderna e contemporanea, prevalentemente residenziale, caratterizzato da tipologie edilizie puntiformi (T2), Tessuto residenziale a corona della città storica, composto da aggregazioni condominiali, sviluppato in altezza disomogenea rispetto allo skyline urbano prevalente (T3), Tessuto caratterizzato dalla presenza di capannoni industriali, artigianali, commerciali, con caratteri formali disomogenei rispetto ai tessuti residenziali limitrofi (T4), Tessuto misto in ambito produttivo, caratterizzato da rilevante presenza residenziale (DT1), Distributori di carburanti e impianti di lavaggio veicoli compresi nel tessuto consolidato prevalentemente residenziale (D3), Tessuto caratterizzato da impianto tipologico e funzionale commerciale (D4), Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici esistenti (IT1), Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici in progetto (IT2), Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione residenziale (PCCR), Ambiti complessi soggetti a pianificazione concertata e negoziata con la PA e sorretta da pianificazione di dettaglio (PP; PR; PII) (APC);

*Visti i pareri favorevoli richiesti ed espressi dai responsabili dell' Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art 49 comma 1 d.Lgs. 267/2000;*

*Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:*

### *DELIBERA*

*Di approvare la suindicata deliberazione;*

*Di comunicare la presente ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art 125 del d.Lgs. 267/2000;*

*Di dichiarare con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art 134 comma 4 del d.Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO:APPROVAZIONE ABACO DELLE TINTE DA UTILIZZARE IN  
OCCASIONE DI TINTEGGIATURE ESTERNE DI EDIFICI PRIVATI**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Claudio Bavutti  
*Firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Alessio Testoni  
*Firmato digitalmente*